



Инвестиционный паспорт муниципального округа «Ухта» Республики Коми



Министерство экономического развития,
промышленности и транспорта
Республики Коми



Администрация
муниципального округа «Ухта»
Республики Коми



АНО Республики Коми
«Центр развития предпринимательства»



Инвестиционный портал
Республики Коми



Обращение к инвестору



Инвестиционный паспорт
муниципального округа «Ухта»
Республики Коми



Уважаемые инвесторы!

Приветствую Вас на страницах информационного ресурса «Инвестиционный паспорт муниципального округа «Ухта». Я уверена, что инвестиционный паспорт будет не только полезным источником информации, но и станет своего рода путеводителем для деловых и предприимчивых людей, потенциальных инвесторов.

Выгодное географическое положение, богатый природно-ресурсный потенциал, развитая транспортная система, высокая обеспеченность трудовыми ресурсами – всё это даёт высокий инвестиционный потенциал, а так же делает Ухту одним из самых перспективных городов для привлечения новых инвестиций.

Ухта открыта для взаимовыгодного партнёрства!

 (8216) 78-90-01
 adm@mouhta.ru
 www.mouhta.ru

**С уважением, Глава муниципального округа «Ухта»
Республики Коми - руководитель администрации
Метелёва Марина Николаевна**

Историческая справка



Инвестиционный паспорт
муниципального округа «Ухта»
Республики Коми

- Первое упоминание о нефтяных источниках на реке Ухта относится к XV веку.
- В течение XVIII-XIX вв. на территории современного муниципального округа «Ухта» периодически велись поиск и добыча нефти, а в начале 1920-х гг. действовал первый в Коми крае советский нефтепромысел.
- 21 августа 1929 года - из Архангельска в устье реки Чибью прибыла экспедиция ОГПУ в составе 125 человек. Был образован населенный пункт Чибью.
- В течение 1930-х гг. на территории Ухтинского района были открыты газовые месторождения, три нефтяных месторождения, в том числе, уникальное Ярегское, на котором нефть до сих пор добывают шахтным способом. В поселке Водный действовал промысел, на котором радиевый концентрат впервые в мировой практике стали извлекать из подземных минерализованных вод.
- В 1938 году населенный пункт Чибью получил статус рабочего поселка, а в 1939 году был образован Ухтинский район с центром в рабочем поселке Ухта.
- В 1940-е годы активно развивается промышленность: действовал Крутянский газовый промысел, Ухтинский нефтеперерабатывающий завод, Ухтинский механический завод, кирпичный завод, теплоэлектростанция и др. Успешный промышленный рост Ухтинского района в годы войны обусловил присвоение рабочему поселку Ухта 20 ноября 1943 года статуса города.
- В 1950-1980-е гг. Ухта является опорным пунктом для освоения газовых и нефтяных месторождений Севера, строительства нефтегазозонной магистрали в центр страны. Активно развивается научная мысль в нефтяной, газовой, строительной сферах. Открывается вуз для подготовки инженерных кадров в области нефтяной и газовой промышленности – Ухтинский технический институт.
- В сложные 1990-е годы Ухта продолжает оставаться крупным узлом трубопроводного транспорта нефти и газа, добычи и переработки нефти.
- Сегодня Ухта является индустриальным центром Республики Коми с богатой сырьевой базой, развитым промышленным потенциалом, разветвленной производственной, строительной и транспортной инфраструктурой. В Ухте сформирован богатый высококвалифицированный кадровый потенциал, ведется подготовка инженерно-технических и рабочих кадров для ведущих отраслей промышленности республики. Ухта является одним из научных центров, где успешно работают научно-исследовательские институты нефтегазового профиля.
- В Ухте активно развивается городская инфраструктура. Для жителей города создаются современные пространства для отдыха, реализации творческого потенциала, занятий спортом. Для детей действуют разнообразные учреждения дополнительного образования

Общая характеристика муниципального округа



ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ

13 261,1 км²



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ (на 01.01.2025)

92 872



ОКРУЖНОЙ ЦЕНТР

г. Ухта

ПОСЁЛКИ СЕЛЬСКОГО ТИПА

8

СЁЛА

1

ПОСЁЛКИ ГОРОДСКОГО ТИПА

4

ДЕРЕВНИ

4



Климат умеренно-континентальный

+15,7 °С средняя температура в июле (самый теплый месяц)

-17,3 °С средняя температура в январе (самый холодный месяц)



ГЛАВНАЯ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЦЕЛЬ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «Ухта» -

повышение качества жизни населения за счет создания комфортной среды проживания и обеспечения устойчивого экономического роста



Конкурентные преимущества



Богатый природно-ресурсный потенциал



Наличие развитой транспортной системы



Достаточно развитая система финансово-кредитных учреждений



Наличие структуры поддержки предпринимательства



Наличие проектов в рамках сотрудничества с организациями на условиях социального партнерства



Богатый историко-культурный потенциал, наличие музеев, коллективных объектов размещения туристов, объектов общественного питания



Природные и сырьевые ресурсы



ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА

1 280. 1 тыс. га



ОБЩИЙ ЗАПАС ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ В УХТИНСКОМ ЛЕСНИЧИСТВЕ

104.1 млн м³



ОБЩАЯ ДЛИНА РЕЧНОЙ СЕТИ

6 584.9 км

НАИБОЛЕЕ КРУПНЫЕ: р. УХТА, р. СЕДЬЮ, р. КЕДВА

МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ



ТИТАНОВАЯ РУДА



КАОЛИНОВАЯ ГЛИНА



БОКСИТОВАЯ РУДА



МИН. ВОДА



ТЯЖЕЛАЯ НЕФТЬ



ЗОЛОТО



Население



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

92 872 (на 01.01.2025)

ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ВИДАМ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ*



СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ*

31 732

*по состоянию на 01.01.2025, без субъектов малого предпринимательства



Ключевые отрасли экономики



ПЕРЕРАБОТКА



ТРАНСПОРТИРОВКА



НЕФТЕДОБЫЧА



ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ
ПРОИЗВОДСТВА

ОБОРОТ ОРГАНИЗАЦИЙ

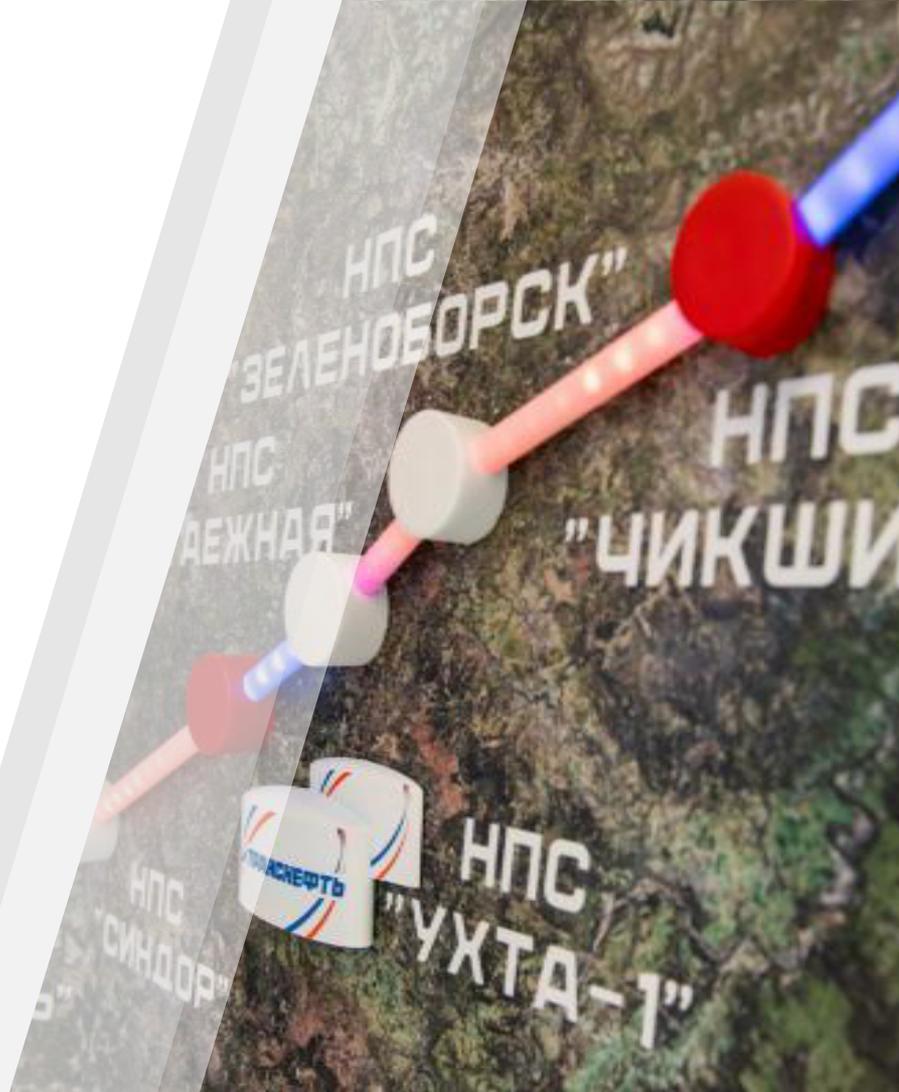
443 418,4 млн. руб., 106,1 % к 2023 г.

ЗА 2024 ГОД

ОТГРУЖЕНО ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

407 195,3 млн. руб., 103,7 % к 2023 г.

ЗА 2024 ГОД



Хозяйствующие субъекты на территории муниципального округа «Ухта»

ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2025

2 712

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ

1 463

ЮРИДИЧЕСКИЕ
ЛИЦА

ОСНОВНЫЕ ОТРАСЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ (ЕД)

1 425



1 309



339



324



162



42



ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ
ТОРГОВЛЯ



УСЛУГИ (КОММУНАЛЬНЫЕ,
СОЦИАЛЬНЫЕ, ПРОЧИЕ)



СТРОИТЕЛЬСТВО



ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМЫМ
ИМУЩЕСТВОМ



ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ
ПРОИЗВОДСТВА



СЕЛЬСКОЕ И ЛЕСНОЕ
ХОЗЯЙСТВО



Малое и среднее предпринимательство

ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2025

СУБЪЕКТОВ МСП

3 720

МИКРО ПРЕДПРИЯТИЯ МАЛЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ СРЕДНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

3 624

83

13

ИЗ НИХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

2 712

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ МСП

 Администрация
муниципального округа «Ухта»

 Бизнес инкубатор УГТУ

 АНО Республики Коми
«Центр развития предпринимательства»

 Общероссийская общественная
организация малого и среднего
предпринимательства
«ОПОРА РОССИИ»

 Территориальный отдел МФЦ по г. Ухта

 НП «Союз малого и среднего бизнеса»

 Помощник уполномоченного по защите прав
предпринимателей в Республике Коми по
муниципальному округу «Ухта»

 ОО «Союз предпринимателей города
Ухты»

 Торгово-промышленная палата города
Ухты

 Ухтинский межрайонный отдел сельского
хозяйства ГУ РК «Центр государственной
поддержки АПК и рыбного хозяйства РК



ОСНОВА ЭКОНОМИКИ ГОРОДА – ГАЗОВАЯ И НЕФТЯНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ОБЪЕМЫ ОТГРУЖЕННЫХ ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (МЛН РУБ.)

Показатели	За 2023 год	За 2024 год
Добыча полезных ископаемых	91 186,8	114 627,9
Обрабатывающие производства	16 565,1	17 895,2
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	5 982,4	6 026,8
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	3 154,1	3 442,5

Крупные организации



ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ УХТА»

Дочернее общество ПАО «Газпром» является субъектом естественной монополии. Основными задачами Общества являются транспортировка газа по системе магистральных газопроводов, бесперебойная поставка газа промышленным и коммунально-бытовым потребителям



АО «ТРАНСНЕФТЬ-СЕВЕР»

Дочернее предприятие ПАО «Транснефть» на Европейском Северо-Западе страны, имеющее стратегическое значение для всей Тимано-Печорской нефтегазоносной провинции. Имеет магистральные нефтепроводы «Уса – Ухта» и «Ухта – Ярославль»



ОАО «ЛУКОЙЛ – УХТАНЕФТЕПЕРЕРАБОТКА»

Крупное нефтеперерабатывающее предприятие, расположенное в Северо-Западном федеральном округе. Старейший в отрасли завод перерабатывает смесь малосернистой усинской нефти. Организация является 100% дочерней структурой ПАО «ЛУКОЙЛ»

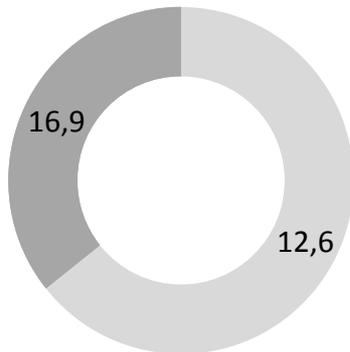


Инвестиции

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ЗА 2024 ГОД
(БЕЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

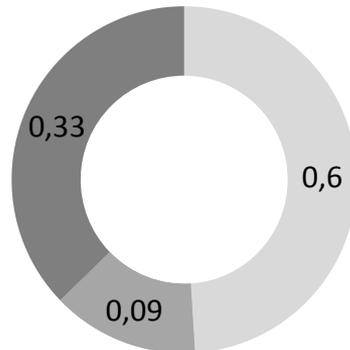
30 685,7 МЛН РУБ.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ
КАПИТАЛ В РАЗРЕЗЕ ПО ИСТОЧНИКАМ
ФИНАНСИРОВАНИЯ (МЛРД.РУБ)



■ СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА
■ ПРИВЛЕЧЕННЫЕ СРЕДСТВА

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ
КАПИТАЛ В РАЗРЕЗЕ ПО БЮДЖЕТНЫМ
СРЕДСТВАМ (МЛРД.РУБ)



■ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ
■ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ БЮДЖЕТ
■ МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ

Реализуемые инвестиционные проекты



Инвестиционный паспорт
муниципального округа «Ухта»
Республики Коми

Наименование инвестиционного проекта	Инициатор проекта / курирующая организация	Общая стоимость проекта (млн руб.)	Срок реализации	Количество новых рабочих мест
Создание технологического комплекса по производству материалов, получаемых в результате утилизации отходов производства	ООО «Природа-Коми»	-	2023 - 2027	10
Создание «Газпром Парка»	ООО «Газпром трансгаз Ухта»	-	с 2024	-
Строительство наружных сетей водопровода по объекту «Индивидуальная застройка жилого района «Нагорный» (п. УРМЗ) с инженерными сетями»	МУП «Ухтаводоканал»	-	2016 - 2029	-
Строительство наружных сетей канализации по объекту «Индивидуальная застройка жилого района «Нагорный» (п. УРМЗ) с инженерными сетями»	МУП «Ухтаводоканал»	-	2016 - 2025	-
Строительство объекта: «Магистральный водовод Ду=600 мм от камеры по ул. Школьной 1а до камеры у дома № 14 по пр. Зерюнова протяженностью 4,6 км»	МУП «Ухтаводоканал»	-	2015 - 2029	-

На территории муниципального округа «Ухта» реализуется инвестиционная программа в сфере теплоснабжения ООО «Комитеплоэнерго» на период с 2025 по 2027 годы

Планируемые к реализации инвестиционные проекты



Инвестиционный паспорт
муниципального округа «Ухта»
Республики Коми

Наименование инвестиционного проекта	Инициатор проекта / курирующая организация	Общая стоимость проекта (млн руб.)	Статус проекта	Срок реализации
Строительство спортивно-культурного комплекса в городе Ухта	ООО «Газпром трансгаз Ухта»	-	Планируется	-
Строительство объекта обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО), включающего в себя мусоросортировочный комплекс, полигон ТКО и линию компостирования	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми	-	Планируется	-

Инвестиционные площадки



Инвестиционный паспорт
муниципального округа «Ухта»
Республики Коми

Наименование инвестиционной площадки	Тип площадки	Площадь земельного участка (га)	Целевое использование
Инвестиционная площадка в г. Ухта под строительство торгового центра	Гринфилд	0.88	Для строительства Торгового центра
Инвестиционная площадка в г. Ухта под строительство торгового центра	Гринфилд	1.61	Для строительства Торгового центра

Информация о свободных земельных участках:

<https://kumi.mouhta.ru/spisok-svobodnykh-obektov/zemelnye-uchastki.php>

Перечень свободных нежилых зданий и помещений:

<https://kumi.mouhta.ru/spisok-svobodnykh-obektov/munitsipalnye-nezhilye-pomeshcheniya.php>

Меры поддержки



Инвестиционный паспорт
муниципального округа «Ухта»
Республики Коми

НЕФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



- Информационная
- Консультационная
- Подготовка/переподготовка и повышение квалификации работников МСП



ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА



В 2024 году оказана финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства в размере **3 031,317 тыс. руб., в т.ч. за счет средств местного бюджета – 2 051,317 тыс. руб.**



ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Предоставление имущественной поддержки на льготных условиях субъектам МСП

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Муниципальная программа «Развитие экономики», утвержденная постановлением администрации МО «Ухта» от 18.09.2024 № 2810.
- Порядок предоставления из бюджета муниципального округа «Ухта» субсидии на финансовое возмещение затрат первоначальных (авансовых) платежей по договорам финансовой аренды (лизинга), утвержденный постановлением администрации МО «Ухта» от 30.05.2024 № 1499.
- Порядок предоставления из бюджета муниципального округа «Ухта» субсидии на финансовое возмещение затрат в связи с приобретением оборудования, утвержденный постановлением администрации МО «Ухта» от 29.05.2024 № 1485.
- Порядок предоставления из бюджета муниципального округа «Ухта» субсидии на финансовое возмещение затрат в связи с приобретением оборудования, используемого в производстве пищевых продуктов, утвержденный постановлением МО «Ухта» от 29.05.2024 № 1484.
- Порядок предоставления из бюджета муниципального округа «Ухта» субсидии на финансовое обеспечение затрат в связи с реализацией народного проекта в сфере малого и среднего предпринимательства, прошедшего отбор в рамках проекта «Народный бюджет», утвержденный постановлением администрации МО «Ухта» от 12.04.2024 № 1005.
- Порядок предоставления из бюджета муниципального округа «Ухта» субсидии на финансовое обеспечение затрат в связи с реализацией народного проекта в сфере агропромышленного комплекса, прошедшего отбор в рамках проекта «Народный бюджет», утвержденный постановлением администрации МО «Ухта» от 22.04.2024 № 1102.
- Порядок предоставления из бюджета муниципального округа «Ухта» субсидии на финансовое обеспечение затрат в связи с реализацией народного проекта в сфере торговли, прошедшего отбор в рамках проекта «Народный бюджет», утвержденный постановлением администрации МО «Ухта» от 23.04.2024 № 1138.
- Порядок передачи в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального округа «Ухта», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации МО «Ухта» от 27.12.2024 № 3909.
- Перечень муниципального имущества муниципального округа «Ухта», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации МО «Ухта» от 29.10.2024 № 3259



**Министерство экономического развития,
промышленности и транспорта
Республики Коми**

167000, Республика Коми, Сыктывкар,
ул. Интернациональная, д. 157,
Телефон: (8212) 25-54-33 (доб. 214)
Факс: (8212) 25-53-11
E-Mail: minek@minek.rkomi.ru
www.econom.rkomi.ru



**Администрация
муниципального округа «Ухта»
Республики Коми**

169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11,
Глава муниципального округа «Ухта» Республики Коми –
руководитель администрации – Метелёва Марина Николаевна
Телефон: (8216) 78-90-01
Факс: (8216) 78-90-09
E-Mail: adm@mouhta.ru
www.mouhta.ru

www.invest.rkomi.ru